**五号楼三至五层升级改造项目监理服务评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资质:满分20分 | 具有甲级的监理资质的每项得10分，最多可计两个监理资质其他事项:证明材料为监理资质证书。 |
| 2 | 类似工程业绩:满分20分 | 近5年内承接过建设工程(或改造、改建、扩建)施工监理的得4分，最多只计5个业绩得分。其它事项:证明材料为监理合同。 |
| 3 | 项目获奖:满分10分 | 近5年内监理的项目获得省级或以上质量或安全奖项的得10分。投标人监理的项目获得市级质量或安全奖项的得7分投标人监理的项目获得建设单位项目部或其相关部门颁发的奖项得3分。没有不得分。其它事项:①、本项只计1个奖项，不累加，最高得分10分。②、证明材料为获奖证书。 |
| 4 | 监理实施方案:满分10分 | 针对本工程的项目特点，提出的重点、难点、关键点的认识及应对措施及针对本工程关键部位、关键工序的旁站监理方案，并对本项目提出合理化建议。投标文件相互对比评审，优：10分，良：8分，中：6分。 |
| 5 | 价格分30分 | 投标报价得分=（最低报价/投标价）\*30分 |