**五号楼三至五层升级改造项目监理服务评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资质:满分20分 | 具有甲级的监理资质的每项得10分，最多可计两个监理资质  其他事项:证明材料为监理资质证书。 |
| 2 | 类似工程业绩:满分20分 | 近5年内承接过建设工程(或改造、改建、扩建)施工监理的得4分，最多只计5个业绩得分。其它事项:证明材料为监理合同。 |
| 3 | 项目获奖:满分10分 | 近5年内监理的项目获得省级或以上质量或安全奖项的得10分。  投标人监理的项目获得市级质量或安全奖项的得7分  投标人监理的项目获得建设单位项目部或其相关部门颁发的奖项得3分。  没有不得分。  其它事项:①、本项只计1个奖项，不累加，最高得分10分。②、证明材料为获奖证书。 |
| 4 | 监理实施方案:满分10分 | 针对本工程的项目特点，提出的重点、难点、关键点的认识及应对措施及针对本工程关键部位、关键工序的旁站监理方案，并对本项目提出合理化建议。  投标文件相互对比评审，优：10分，良：8分，中：6分。 |
| 5 | 价格分30分 | 投标报价得分=（最低报价/投标价）\*30分 |